

THE CENTRAL

DOWNTOWN





**ПОДНИМИТЕСЬ
НА НОВЫЙ УРОВЕНЬ
ИЗЫСКАННОСТИ**

THE
CENTRAL
DOWNTOWN

Расположенный в самом сердце Арджана, Дубайленд, Central Downtown представляет собой уникальный многофункциональный комплекс, который меняет представление о городской жизни, в оживленном районе площадью 7 акров. Его четыре башни предлагают современные студии и апартаменты с 1-3 спальнями, которые идеально подходят для жизни в Дубае.

Что отличает этот комплекс от других, так это его выгодное расположение на вершине обширного торгового центра, благодаря чему приятный шоппинг можно организовать, не выходя из здания.

Помимо множества бутиков, жители смогут насладиться множеством удобств: от современных фитнес-центров до садов на крыше с потрясающим видом на город. Жизнь возвышенна, и все, что вы пожелаете, находится всего в шаге от вас.





ЗАСТРОЙЩИК

AQUA Properties FZ-LLC

Основанная в 2010 году, компания AQUA Properties FZ-LLC превратилась в девелоперскую компанию с полным спектром услуг, предлагающую самые изысканные жилые и коммерческие объекты, предназначенные для удовлетворения потребностей своих клиентов в качественных интерьерах, умных домах и выгодном расположении.



NORDIC

NORDIC



АРХИТЕКТУРА

Изящная и современная структура

Комплекс Central Downtown имеет обтекаемую современную структуру, которая идеально сочетается с окружающей средой.

Отличительная форма четырех башен, а также использование высококачественных материалов производят уникальный визуальный эффект и создают уютную атмосферу. Такой подход обеспечивает возможность вести современный и экологически сознательный образ жизни, соответствующий нашему видению устойчивого будущего.

Отказ от ответственности: все используемые изображения предназначены только для иллюстративных целей и не отражают фактический размер, характеристики, фурнитуру и меблировку. Все материалы, размеры и чертежи являются приблизительными.

ИНТЕРЬЕРЫ

Элегантность в каждой детали

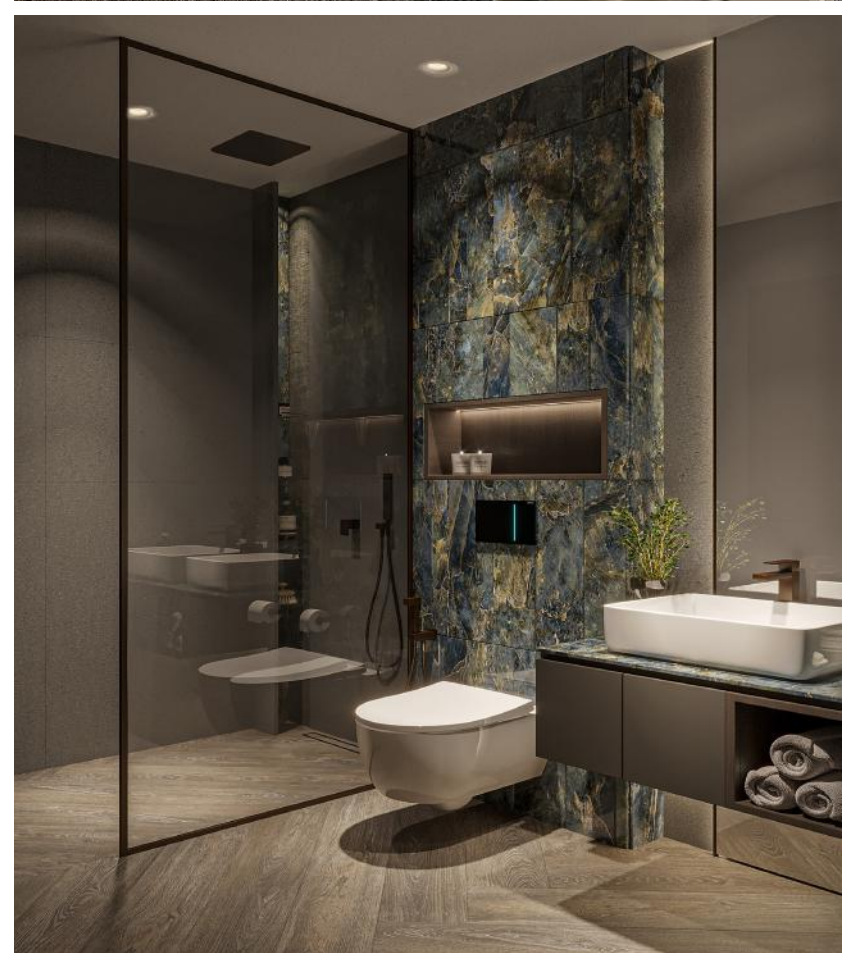
Тщательно продуманное пространство воплощает вневременную элегантность. Интерьеры этого проекта создают поистине роскошную атмосферу благодаря цветовой палитре, в которой преобладают оттенки серого и успокаивающие землистые прохладные тона.

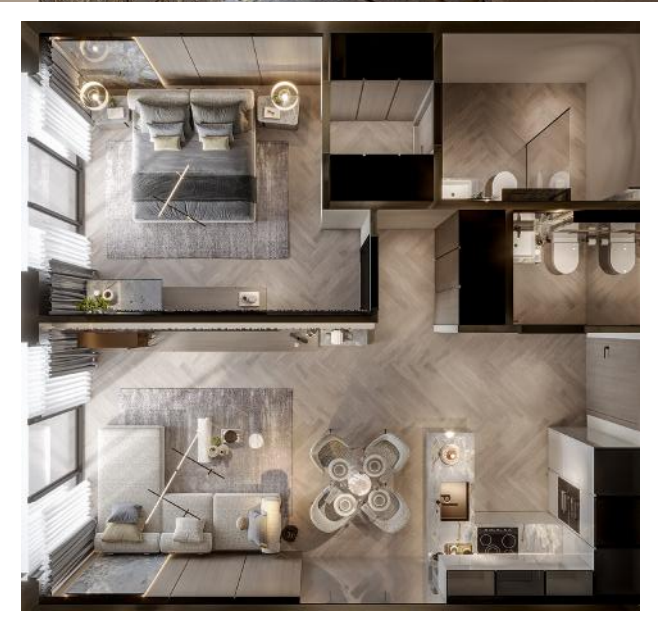
Изысканный мрамор и камни превращают каждое пространство в произведение искусства, добавляют современный эстетический шарм.



Отказ от ответственности: все используемые изображения предназначены только для иллюстративных целей и не отражают фактический размер, характеристики, фурнитуру и меблировку. Все материалы, размеры и чертежи являются приблизительными.





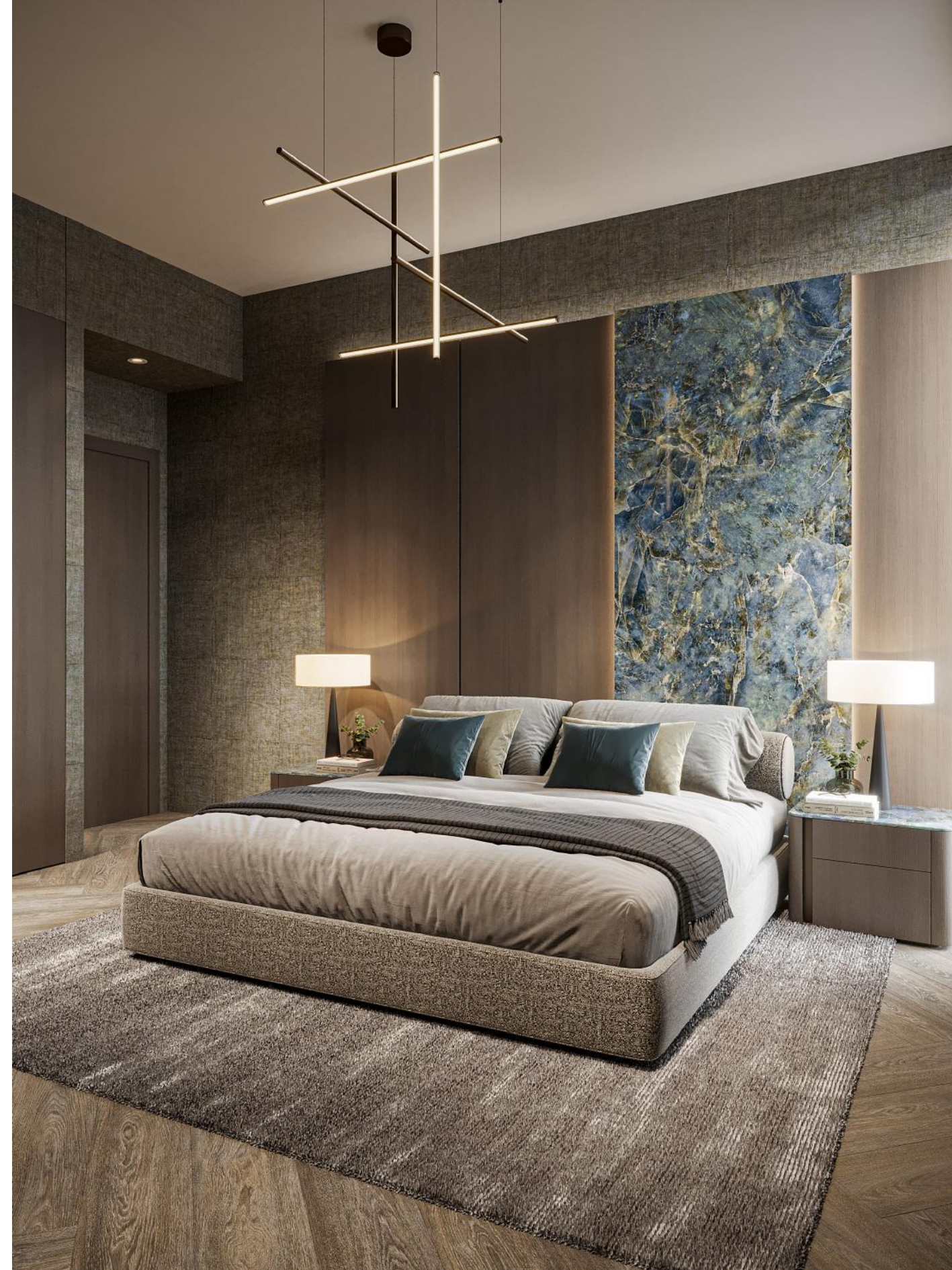


Отказ от ответственности: все используемые изображения предназначены только для иллюстративных целей и не отражают фактический размер, характеристики, фурнитуру и меблировку. Все материалы, размеры и чертежи являются приблизительными.





Отказ от ответственности: все используемые изображения предназначены только для иллюстративных целей и не отражают фактический размер, характеристики, фурнитуру и меблировку. Все материалы, размеры и чертежи являются приблизительными.





Отказ от ответственности: все используемые изображения предназначены только для иллюстративных целей и не отражают фактический размер, характеристики, фурнитуру и меблировку. Все материалы, размеры и чертежи являются приблизительными.





Найдите свою обитель умиротворения

Бутиковые галереи на разных этажах комплекса венчает подиумная крыша площадью 200 000 кв. футов с разнообразными удобствами на любой вкус.



УДОБСТВА

Отдых и развлечения

Посвятите время процедурам для омоложения и получите незабываемые впечатления от каждого мгновения.



Баскетбольная площадка



Зона для барбекю



Цветной фонтан



детская игровая площадка



мини гольф



кинотеатр под открытым небом



Падел-теннис



настольный теннис



Бассейн



скалодромная стена

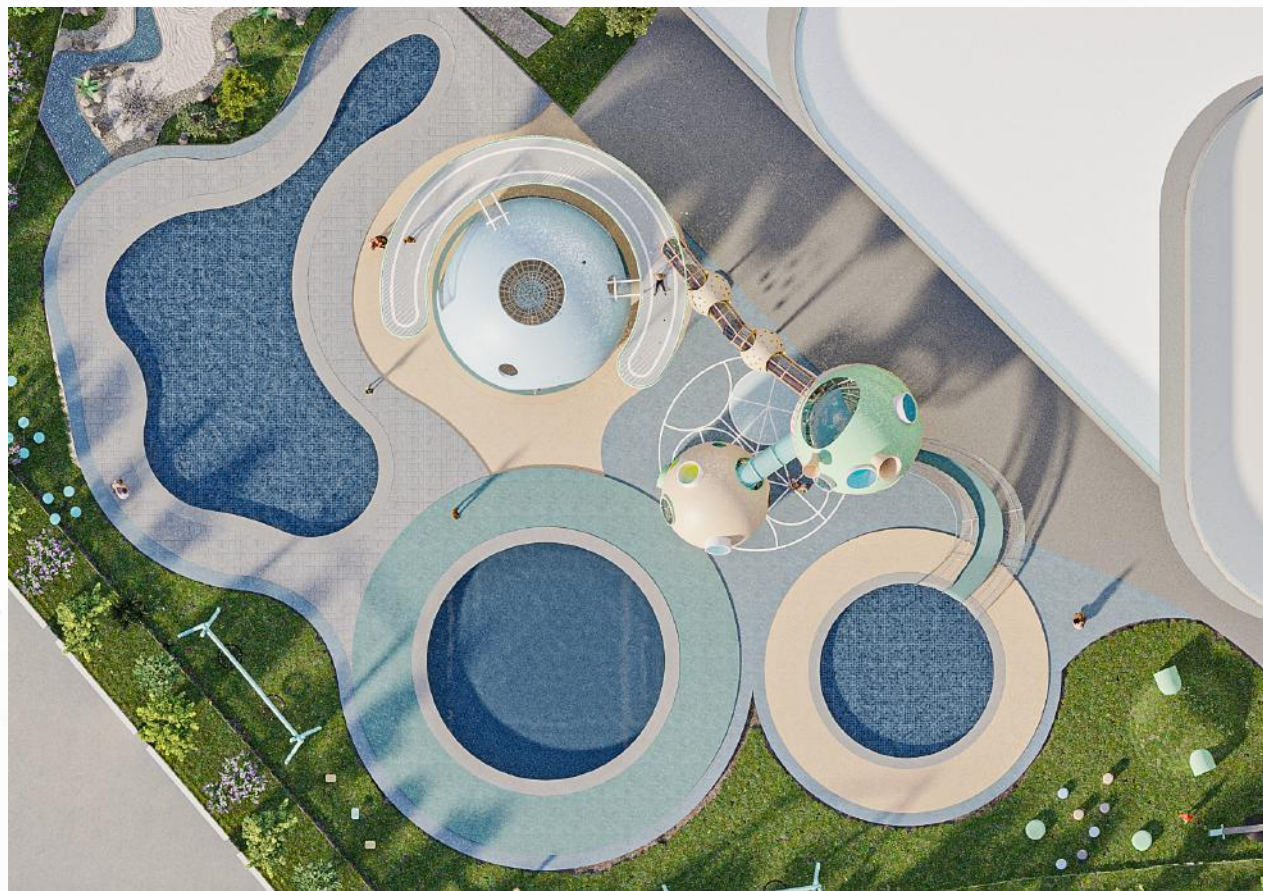
Отказ от ответственности: все используемые изображения предназначены только для иллюстративных целей и не отражают фактический размер, характеристики, фурнитуру и меблировку. Все материалы, размеры и чертежи являются приблизительными.



УДОБСТВА

Оздоровление и фитнес

Откройте все преимущества здорового тела и духа благодаря ультрасовременным удобствам.



Беговая дорожка



Спортивный зал под открытым небом



клуб здоровья



Джакузи



Зал для йоги



Отказ от ответственности: все используемые изображения предназначены только для иллюстративных целей и не отражают фактический размер, характеристики, фурнитуру и меблировку. Все материалы, размеры и чертежи являются приблизительными.



A curved wall on the left side of the gym, featuring three large circular mirrors mounted on a wall of light-colored, rectangular panels. Below the mirrors, a rack holds two rows of orange dumbbells. A potted tree stands in front of the wall.

A tall, narrow pillar with a perforated metal screen, positioned in the center of the gym. The screen has a grid pattern that tapers slightly towards the top.

A gym area on the right side, featuring a curved wall with three circular mirrors. A rack of orange dumbbells is visible, along with a potted tree and a white bench. The floor is light-colored wood.

The ceiling of the gym, featuring a white surface with recessed lighting strips and a black, perforated metal ceiling panel on the right side.





УДОБСТВА

Сообщество и культура

Исследуйте динамичное сплетение общих традиций, которые пробуждают чувство принадлежности и дают начало процветающему сообществу.



Салон красоты



бизнес-центр



детский сад



Многофункциональный зал



примерочная



семейная гостиная



продовольственный киоск



молитвенная комната



Отказ от ответственности: все используемые изображения предназначены только для иллюстративных целей и не отражают фактический размер, характеристики, фурнитуру и меблировку. Все материалы, размеры и чертежи являются приблизительными.



УДОБСТВА

Природная безмятежность

Наслаждайтесь жизнью со всеми современными удобствами на лоне природы.



гольф-
симулятор



собачий
парк



Дзен-сад



тропический
лес



Органическая
ферма



Отказ от ответственности: все используемые изображения предназначены только для иллюстративных целей и не отражают фактический размер, характеристики, фурнитуру и меблировку. Все материалы, размеры и чертежи являются приблизительными.



ПОДИУМ НА КРЫШЕ

Удобства

На открытом воздухе

- Зона для барбекю
- Цветной фонтан
- Собачий парк
- Семейная гостиная
- Продовольственный киоск
- Джакузи
- Беговая дорожка
- Детская игровая площадка
- Espace de jeux pour enfants
- Мини-гольф
- Гимназия под открытым небом
- органическая ферма
- Кинотеатр под открытым небом
- Падел-теннис
- Молитвенная комната
- Ретрит в тропическом лесу
- Стена для скалолазания
- Бассейн
- Настольный теннис
- Дзен-сад

В помещении

- Салон красоты
- Бизнес-центр
- Примерочные
- Детский центр
- Гольф Симулятор
- Клуб здоровья
- Многофункциональный зал
- Зал для йоги

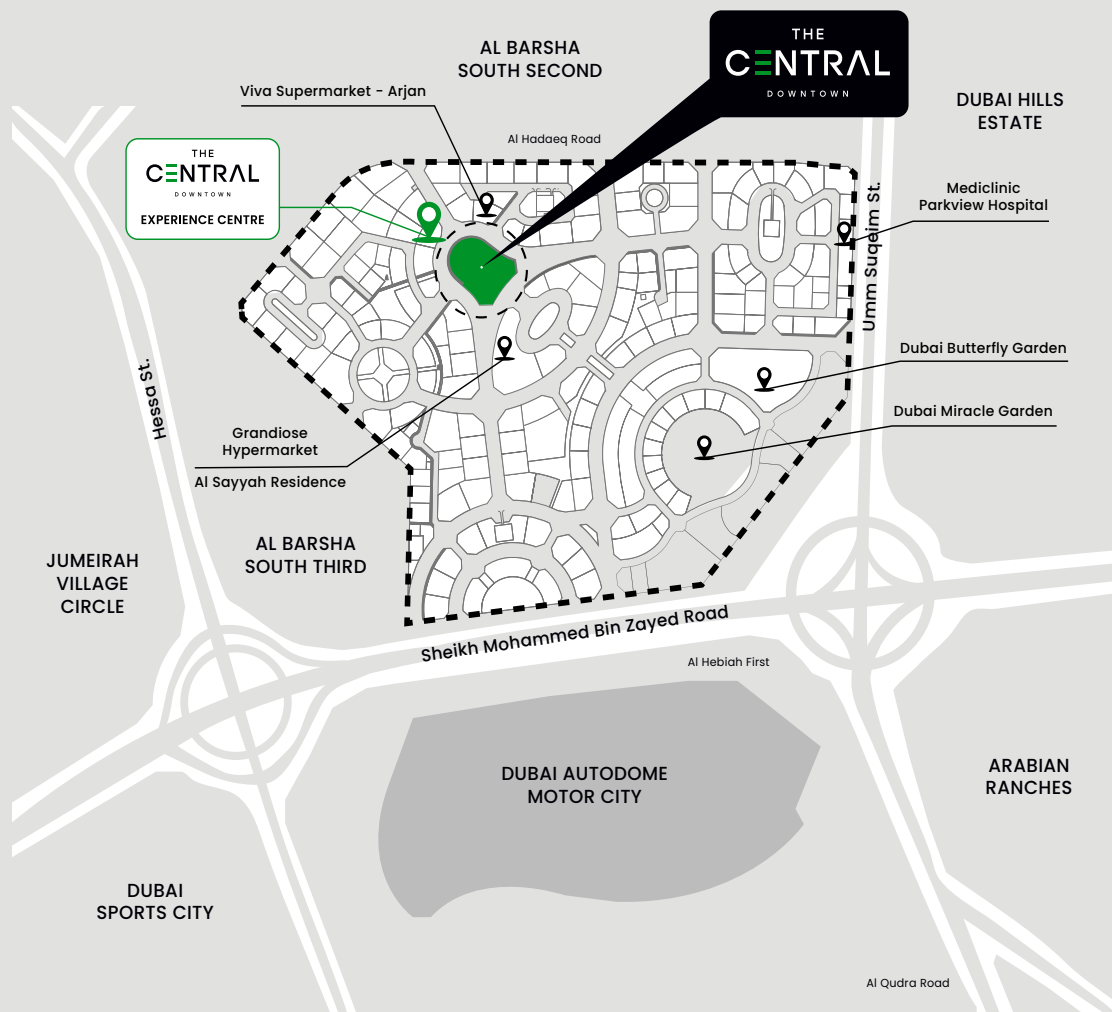


ДОСТУПНОСТЬ

Прекрасное расположение

Арджан — растущее сообщество, предлагающее идеальный баланс городской жизни и пригородного очарования. Здесь царит спокойная атмосфера, а также есть хорошее сообщение с основными автомагистралями и достопримечательностями, такими как Сад чудес, Сад бабочек и Дубайский автодром.

Благодаря широкому спектру удобств, от зеленых насаждений до ресторанов мирового класса, Арджан действительно предлагает лучшее из обоих миров. Ищете вы расслабляющий отдых или яркий и захватывающий образ жизни, Арджан — идеальное место, которое можно назвать домом.

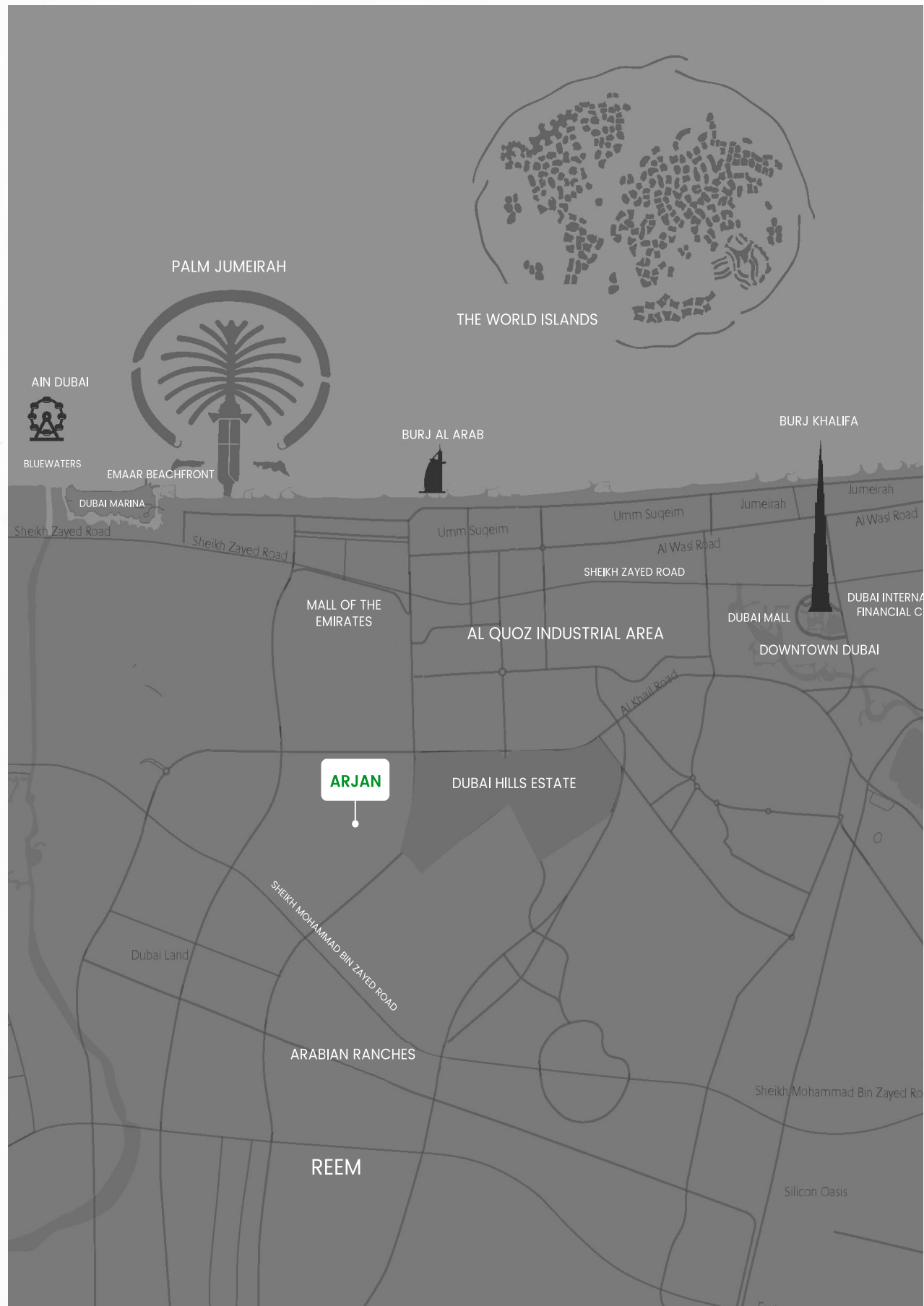




БЛИЗОСТЬ

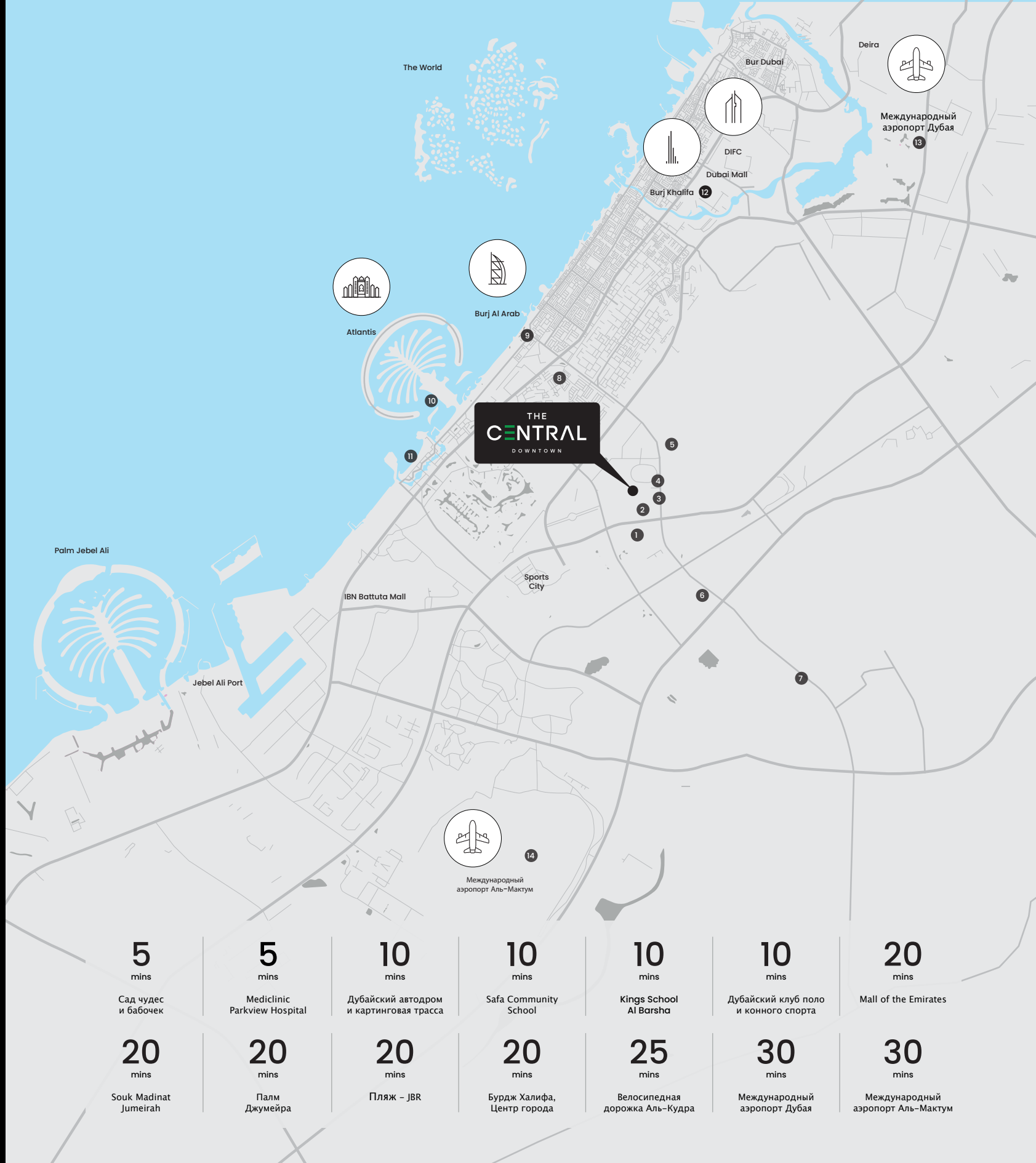
Оптимальное подключение

Central Downtown имеет оптимальное сообщение с новыми соседними районами, такими как Дубай-Хиллз, Арабские ранчо и JVC, а также прямой доступ к шоссе Шейха Зайда и расположенным рядом с ним прогрессивным сообществам, таким как Barsha, Marina, Greens и т. д.



Карта расположения

- 1 Дубайский автодром и картинговая трасса
- 2 Сад чудес и бабочек
- 3 Safa Community School
- 4 Mediclinic Parkview Hospital
- 5 Kings School Al Barsha
- 6 Дубайский клуб поло и конного спорта
- 7 Велосипедная дорожка Аль-Кудра
- 8 Mall of the Emirates
- 9 Souk Madinat Jumeirah
- 10 Палм Джумейра
- 11 пляж - JBR
- 12 Бурдж Халифа, Центр города
- 13 Международный аэропорт Дубая
- 14 Международный аэропорт Аль-Мактум



5
mins

Сад чудес
и бабочек

5
mins

Mediclinic
Parkview Hospital

10
mins

Дубайский автодром
и картинговая трасса

10
mins

Safa Community
School

10
mins

Kings School
Al Barsha

10
mins

Дубайский клуб поло
и конного спорта

20
mins

Mall of the Emirates

20
mins

Souk Madinat
Jumeirah

20
mins

Палм
Джумейра

20
mins

Пляж - JBR

20
mins

Бурдж Халифа,
Центр города

25
mins

Велосипедная
дорожка Аль-Кудра

30
mins

Международный
аэропорт Дубая

30
mins

Международный
аэропорт Аль-Мактум

THE
CENTRAL
D O W N T O W N



+971 4 518 7550

info@thecentraldowntown.ae

www.thecentraldowntown.ae