

THE CENTRAL

DOWNTOWN

سنترال داون تاون





ارتقِ بمحيطك إلى آفاق جديدة من الفخامة والرقى

THE CENTRAL

DOWNTOWN

ذا سنترال داون تاون

ذا سنترال داون تاون هو مشروع سكني مبتكر ومتعدد الاستخدامات يقع في قلب منطقة أركان، دبي لاند، والذي يعيد بلورة مفهوم الحياة الحضرية، في واحدة من أكثر المناطق التي تضح بالحيوية والحياة على مساحة تمتد إلى سبعة (7) أفدنة. يضم المشروع أربعة أبراج تحتضن باقة من الاستوديوهات العصرية والشقق الفاخرة المكونة من غرفة واحدة وحتى ثلاث غرف نوم مصممة بأناقة لتواكب نمط الحياة المتنوع في إمارة دبي.

ينفرد هذا المجمع السكني بموقعه المتميز فوق مركز تجاري مترامي الأطراف، والذي يجعلك تنغمس في فورة تسوق لا مثيل لها حيث ما عليك سوى الانتقال إليها بالمصعد.

بالإضافة إلى المركز التجاري، سيستمتع سكان المجمع السكني بمجموعة متنوعة من خيارات الترفيه ووسائل الراحة، ومنها: مراكز اللياقة البدنية المطورة وحدائق الأسطح ذات المشاهد الخلابة والإطلالات الساحرة. ففي مجمعنا السكني، سنرتقي بجودة حياتك، ونقرب لك احتياجاتك.

المطور

اكوا بروبرتيز منطقة حرة - ذ.م.م

اكوا بروبرتيز منطقة حرة - ذ.م.م هي شركة تطوير عقاري متكاملة الخدمات، تأسست عام 2010، ومنذ ذلك الحين، جعلت لها موطئ قدم ثابت في مجال التطوير العقاري بتشييدها مجموعة من العقارات السكنية والتجارية الأكثر انتقائية والمُصممة خصيصاً بما يلبي احتياجات عملائها من حيث التشطيبات عالية الجودة والمنازل الذكية والمواقع الرئيسية.





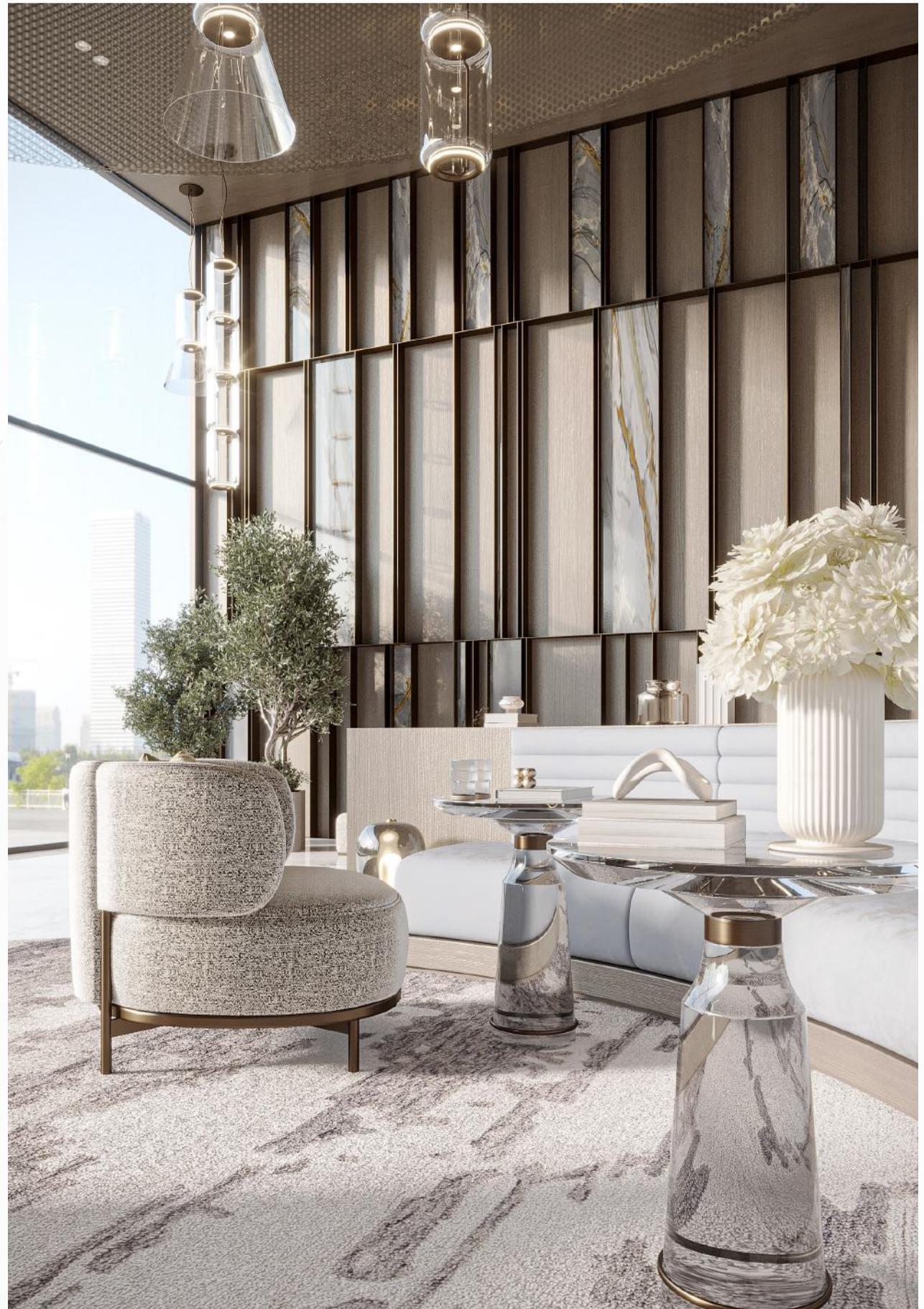
العمارة البنائية

مباني أنيقة وعصرية

يوفر ذا سنترال داون تاون مباني إنشائية حديثة وذات هياكل انسيابية تتناغم بشكل مثالي مع ما يحيط بها. .

يضيف الشكل المميز للأبراج الأربعة، ذات جودة التصنيع العالية، تأثيراً بصرياً قوياً يخلق بيئة جذابة وجمالية. يوفر هذا النهج لسكان المجمع السكني نمط حياة عصري وواع بيئياً يتواءم مع رؤيتنا لبناء مستقبل مستدام.

إخلاء المسؤولية: جميع الصور المستخدمة هي لأغراض توضيحية فقط ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتجهيزات والمفروشات الواقعية. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.



التصميمات الداخلية

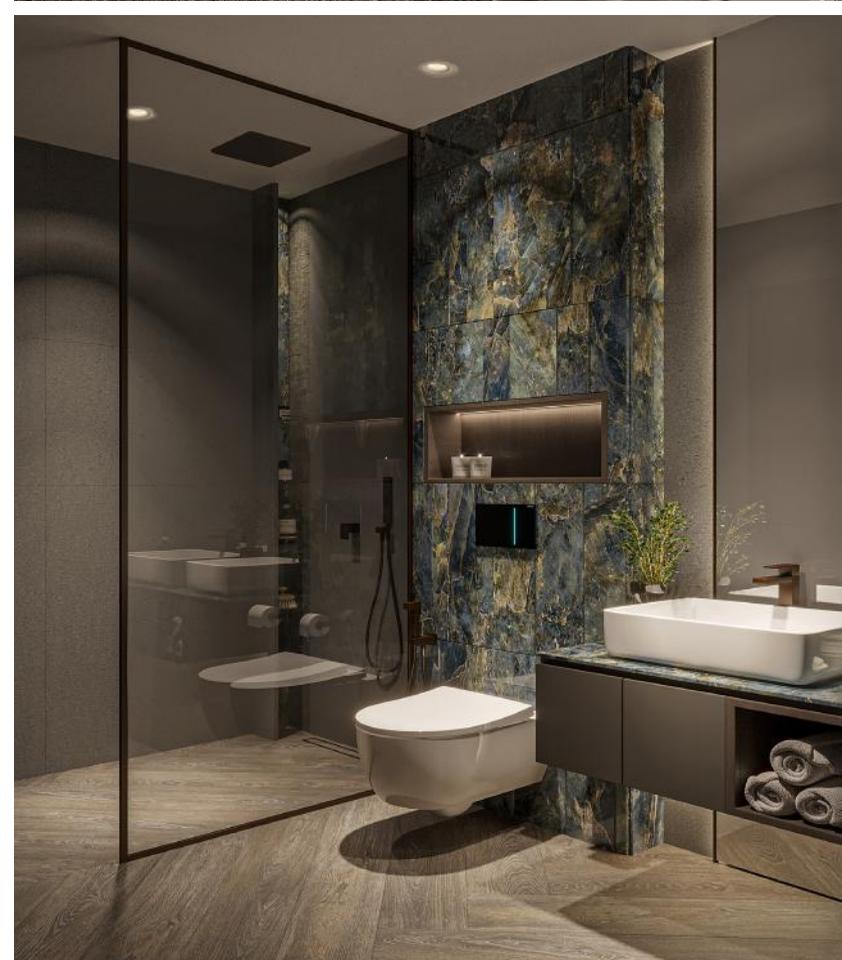
الأناقة في كل التفاصيل

يغطي المُجمّع السكني مساحة منسقة بدقة متناهية تجسد جوهر الأناقة الخالدة. تستحضر التصميمات الداخلية لهذا المشروع آفاقاً جديدة من الفخامة والرفي مع لمسة ناعمة من الألوان الهادئة والظلال الرمادية الأنيفة والتي تخلق جوّاً دافئاً وفخماً ومريحاً.

كما تتميز أيضاً بأشكال رائعة من أحجار الرخام التي تُزين جميع مساحاتها وترقى بها إلى شكل فني خلّاب يكسبها رونقاً وسحراً جمالياً عصرياً.



إخلاء المسؤولية: جميع الصور المستخدمة هي لأغراض توضيحية فقط ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتجهيزات والمفروشات الواقعية. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.



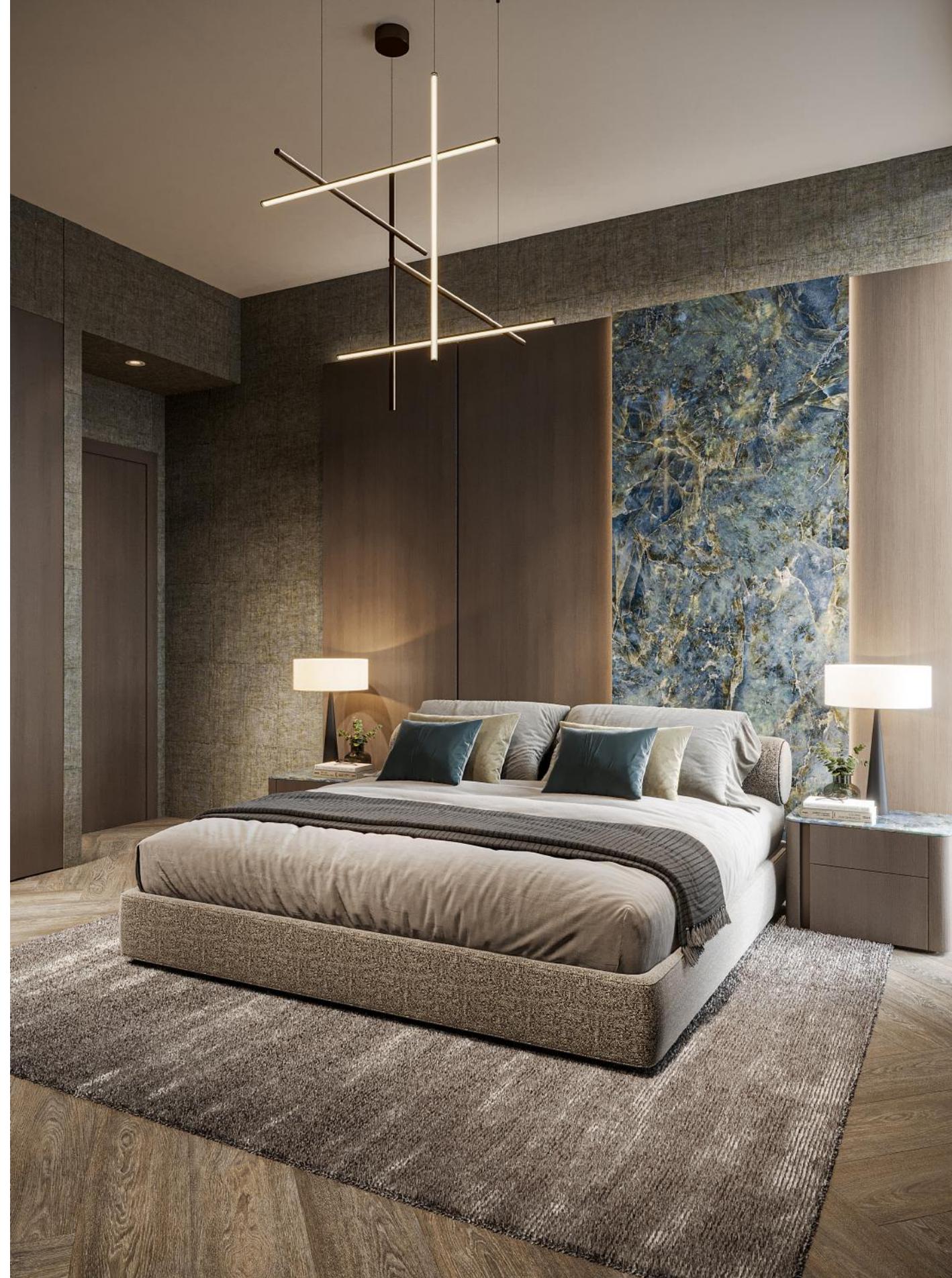


إحشاء المسؤولة. جميع الصور المستخدمة هي للأغراض توضيحية فقط ولا تمثل الحجم
الفعلي والميزات والمواصفات والأحجام والمفروشات الواقعية. جميع المواد والأبعاد
والرسومات تقريبية فقط.





إخلاء المسؤولية، جميع الصور المستخدمة هي لأغراض توضيحية فقط ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتجهيزات والمقر وشبكات الواقعية جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط





إخلاء المسؤولية: جميع الصور المستخدمة هي لأغراض توضيحية فقط ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات
والمواصفات والتجهيزات والمفروشات الواقعية. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.



اعثر على ملاذك للاستمتاع بالرفاهية والهدوء

عالم من الإمكانيات اللامحدودة مشيد فوق واحة تجارية ضخمة على مساحة تزيد عن 200,000 قدم مربع غني بخيارات الترفيه ووسائل الراحة التي تلي كافة احتياجاتك بكل سلاسة ويسر.

خيارات الترفيه ووسائل الراحة

الاستجمام والترفيه

انطلق في رحلة لتجديد شبابك وإنعاش روحك،
حيث تصبح كل لحظة ذكري لا تغييب.



ملعب كرة سلة



منطقة شواء



نافورة ألوان



منطقة ألعاب أطفال



ملعب غولف مصغر



سينما خارجية



تنس المضارب
الخشبية



كرة الطاولة



حمامات سباحة



حائط تسلق الصخور

إخلاء المسؤولية: جميع الصور المستخدمة هي لأغراض توضيحية فقط ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتجهيزات والمفروشات الواقعية. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.

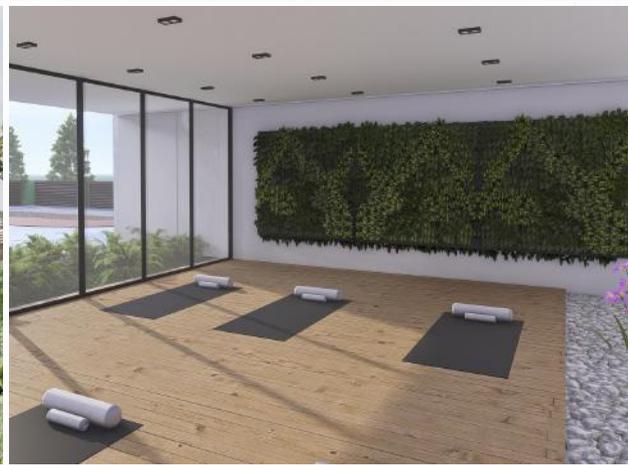




خيارات الترفيه ووسائل الراحة

العافية واللياقة البدنية

لدينا العديد من المرافق الحديثة والمطورة والتي تلهب شغفك بالرفاهية وتطلق العنان لطاقتك الداخلية.



صالة ألعاب رياضية في الهواء الطلق



مسار ركض



نادي صحي



جاكوزي



صالة يوغا



إخلاء المسؤولية: جميع الصور المستخدمة هي لأغراض توضيحية فقط ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتجهيزات والمفروشات الواقعية. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.





خيارات الترفيه ووسائل الراحة

المجتمع والثقافة

استكشف نسيجاً ديناميكياً من الفعاليات والاحتفالات التي تعزز الشعور بالانتماء داخلك وتخلق مجتمعاً مزدهراً زاهياً.



صالون تجميل



مركز أعمال



مركز رعاية نهارية



قاعة متعددة الأغراض



غرفة تبادل الملابس



مناطق جلوس عائلية



أكشاك طعام



مصلى



إخلاء المسؤولية: جميع الصور المستخدمة هي لأغراض توضيحية فقط ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتجهيزات والمفروشات الواقعية. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.



خيارات الترفيه ووسائل الراحة

متعة الطبيعة والصفاء

نوفر لك مجموعة من الوسائل والخيارات التي تدمج الهواء الطلق بشكل متناعم في تجربة معيشتك لتعانق الطبيعة الرحبة وتستمتع بجمالها الخلاب.



حديقة كلاب



حديقة زن اليابانية



محاكي الغولف



مزارع عضوية



غابات مطيرة

إخلاء المسؤولية: جميع الصور المستخدمة هي لأغراض توضيحية فقط ولا تمثل الحجم الفعلي والميزات والمواصفات والتجهيزات والمفروشات الواقعية. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية فقط.



منطقة السطح

وسائل الراحة

المرافق الخارجية

- ملعب كرة سلة
- منطقة شواء
- نافورة ألوان
- حديقة كلاب
- مناطق جلوس عائلية
- أكشاك طعام
- جاكوزي
- مسار ركض
- منطقة ألعاب أطفال
- ملعب غولف مصغر
- صالة ألعاب رياضية في الهواء الطلق
- مزارع عضوية
- سينما خارجية
- تنس المضارب الخشبية
- مصلى
- غابات مطيرة
- حائط تسلق الصخور
- حمامات سباحة
- كرة الطاولة
- حديقة زن اليابانية

المرافق الداخلية

- صالون تجميل
- مركز أعمال
- غرفة تبديل الملابس
- مركز رعاية نهارية
- مُحَاكِي الغولف
- نادٍ صحي
- قاعة متعددة الأغراض
- صالة يوغا



إمكانية الوصول

الموقع الرئيسي

منطقة أرجان هي مجتمع متنامٍ يحقق التوازن المثالي بين الحياة الحضرية وسحر الضواحي، فهو يحافظ على استمتاعك بجو هادئ، بينما يربطك تماماً بالطرق السريعة ومناطق الجذب الرئيسية مثل حديقة ميراكل جاردن وحديقة الفراشات في دبي وحلبة "دبي أوتودروم".

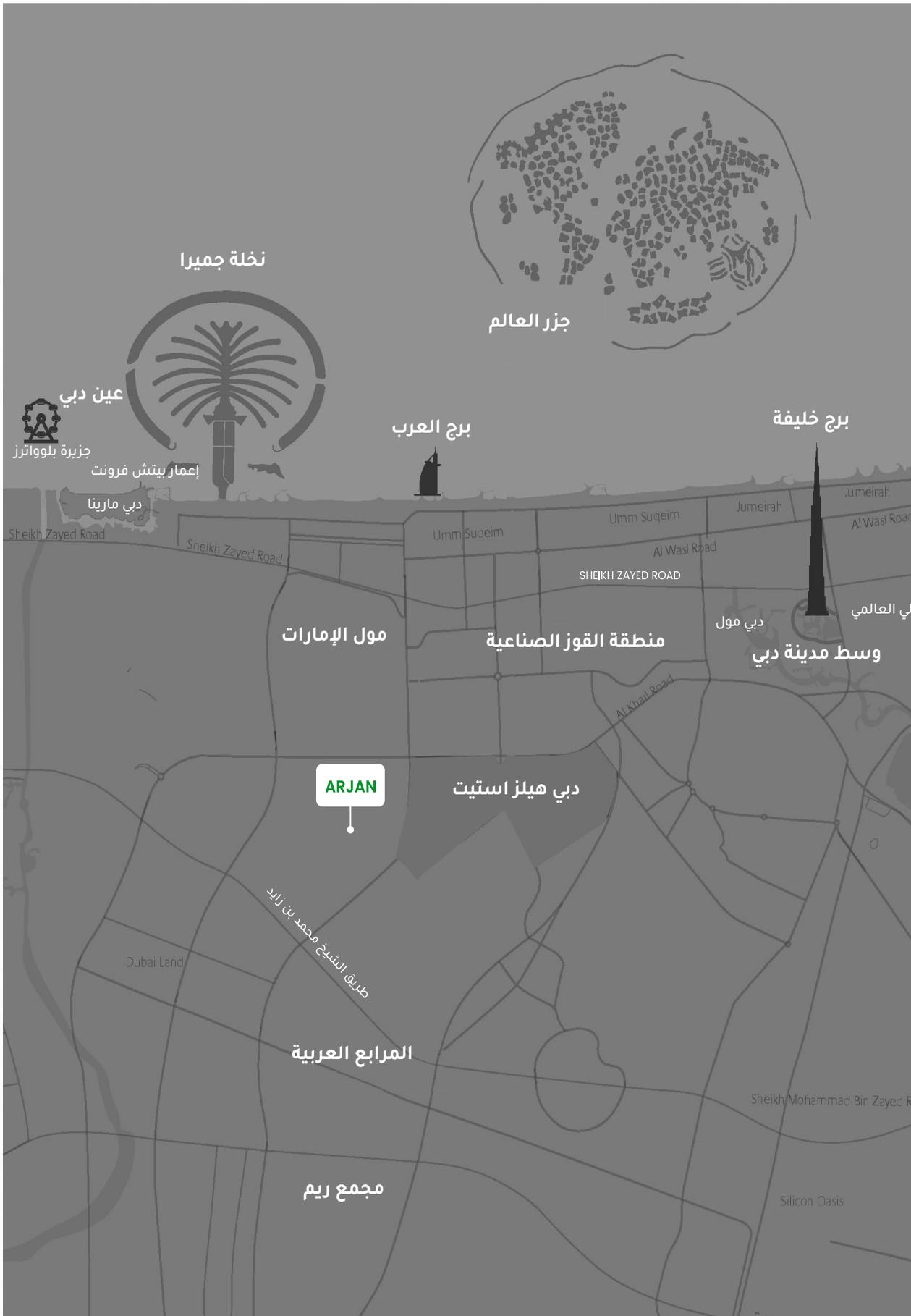
حفاً توفر منطقة أرجان أفضل تجربة عصرية ما بين العالمين الحضري وشبه الحضري من خلال مجموعة واسعة من خيارات الترفيه ووسائل الراحة بدءاً من الاستمتاع بالطبيعة الساحرة عبر المساحات الخضراء الشاسعة وحتى الاستمتاع بتجربة طعام فريدة على مستوى عالمي. سواءً كنت تبحث عن ملاذ مريح أو أسلوب حياة حيوي ومثير، فإن منطقة أرجان هي خيارك المثالي لتتعم بالراحة الكاملة في منزل أحلامك.



المناطق المجاورة

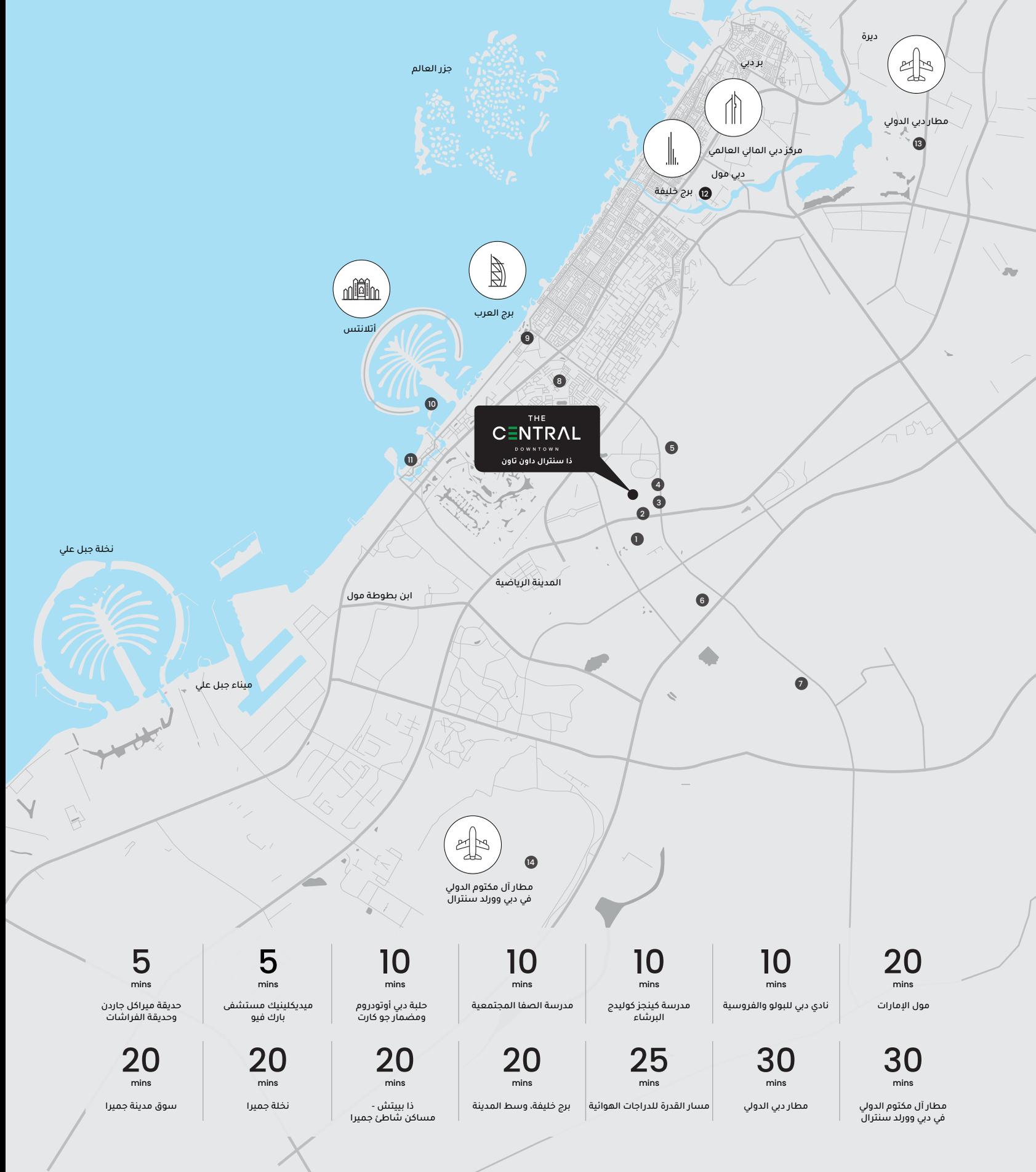
شبكة ترابط مثالية

يتمتع ذا سنترال داون تاون بترايط مثالي مع المجمعات السكنية الجديدة المجاورة مثل دبي هيلز ومجمع المرباع العربية وقرية جميرا الدائرية، فضلاً عن الوصول المباشر إلى شارع الشيخ زايد وما فيه من مجمعات سكنية متطورة، مثل مجمع البرشاء ومجمع مارينا ومجمع غرينز وغيرها.



خريطة المواقع

- 1 حلبة دبي أوتودروم ومضمار جو كارت
- 2 حديقة ميراكل جاردن وحديقة الفراشات
- 3 مدرسة الصفا المجتمعية
- 4 ميدكlinik مستشفى بارك فيو
- 5 مدرسة كينجز كولينج البرشاء
- 6 نادي دبي للبولو والفروسية
- 7 مسار القدرة للدراجات الهوائية
- 8 مول الإمارات
- 9 سوق مدينة جميرا
- 10 نخلة جميرا
- 11 ذا بيتش - مساكن شاطئ جميرا
- 12 برج خليفة، وسط المدينة
- 13 مطار دبي الدولي
- 14 مطار آل مكتوم الدولي



THE
CENTRAL

D O W N T O W N

سنترا ل داون تاون



+971 4 518 7550

info@thecentraldowntown.ae

www.thecentraldowntown.ae